



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/17

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-06

Zagreb, 6. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Rijeci, Drenovski put 19b

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Dragan Zubak, kao kupac kupiti stan br. 10 (jednosobni) na prvom katu sjeveroistočno, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, izbe, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 39,75 m<sup>2</sup>, te drvarnice br. 10 u suterenu površine 4,77 m<sup>2</sup>, u stambenoj zgradi sagrađena na k.č. br. 1215/12 u naselju Donja Drenova i - niz 2 - obj. 9 upisana u z.k.ul.br. 2218 iste k.o., a koji stan je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 2286, k.o. Drenova.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 183.406,50 kn (slovima: stoosamdesettrisućčetiristošestkunaipedesetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja te s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 29.345,04 kn (slovima: dvadesetdevettisućtristočetredesetpetkunaičetirilipe).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **154.061,46 kn** (slovima: stopedesetčetiriritisućešezdesetjednakunaičetredesetšestlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/17 od 6. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje